



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3181/5-2018.

Budva, 26.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Hrnjaz Siniše iz Banja Luke, broj 06-062-U-3181/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV HRNJAZ SINIŠE iz Banja Luke, broj 06-062-U-3181/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 534/1 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 541/1, 542/2 i 542/3, sve KO Budva, koje čine veći dio urb. parcele br. 4, u bloku 12, u zahvatu DUP-a “Rozino I”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Hrnjaz Siniša iz Banja Luke, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3181/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 534/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3181/2, od 21.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani je uputio akt broj 06-062-U-3181/3, od 08.05.2019. godine, kojim je tražio od ovog Sekretarijata mu se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije bio u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Hrnjaz Siniši, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3181/4-2018, od 30.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta- stan u vlasništvu imenovanog, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino I" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 12);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana u vlasništvu imenovanog) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima sa vlasnicima kat. parcela br. 534/1, 541/1, 542/2 i 542/3, sve KO Budva, na kojima je objekat izgrađen.


Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 06.04.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

