



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1358/5-2018.

Budva, 26.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kapa Pavla iz Budve, broj 06-062-U-1358/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KAPA PAVLA iz Budve, broj 06-062-U-1358/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (stana PD85 na etaži I sprata), koji je izgrađen na kat. parceli br. 534/1 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 541/1, 542/2 i 542/3, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a “Rozino I”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Pok. Kapa Pavle iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1358/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 534/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1358/2, od 31.07.2018. godine, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1358/3, od 21.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Kapa Pavlu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1358/4-2018, od 30.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino I" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 12);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD85 na etaži I sprata u vlasništvu imenovanog) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima sa vlasnicima kat. parcela br. 534/1, 541/1, 542/2 i 542/3, sve KO Budva, na kojima je objekat izgrađen.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1358/4-2018, od 30.03.2021. godine, Kapa Pavlu, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 31.03.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „umro“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 02.04.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da je podnosilac zahtjeva u međuvremenu preminuo, ovaj Sekretarijat je izvršio uvid u dostupne elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i utvrdio da je u listu nepokretnosti- prepis br. 1779 KO Budva, kat. parcela br. 534/1 KO Budva, koja je u korišćenju Božović Nikole, uknjižena kao pašnjak, površine 1.146 m², a u rubrici „Podaci o teretima i ograničenjima“ između ostalih, upisan je teret „Zabilježba postojanja objekta br. 1 sa posebnim djelovima od PD1 do PD106“ i pod rednim brojem 34 upisana je „Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br 273/2019, od 06.03.2019. godine, notara Vuksanović Branke iz Budve, zaključenog između Kapa Pavla, kao primaoca izdržavanja i Kecojić Jele, kao davaoca izdržavanja, koji je u elaboratu etažne razrade označen kao PD85, površine 44 m², P1, objekta 1“, iz kog razloga će se predmetno rješenje i dostaviti putem pošte Kecojić Jeli.

Imajući u vidu činjenicu da u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavljena tražena dokumentacija, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Kecojić Jeli
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

