



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2722/7-2018.
Budva, 26.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „Moda Moda“ doo Budva, broj 06-062-U-2722/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **“MODA MODA” DOO Budva**, broj 06-062-U-2722/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 534/1 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 541/1, 542/2 i 542/3, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a “Rozino I”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

„Moda Moda“ doo Podgorica, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2722/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 534/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2722/2, od 25.10.2019. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Adv. Ćirović Bojana, punomoćnik Mrdović Ane stečajnog upravnika “Moda Moda” doo Budva, obratila se ovom Sekretarijatu aktom broj 06-062-U-2722/3, od 08.11.2019. godine, kojim je tražila da joj se omogući uvid i kopiranje spisa predmeta formiranog po zahtjevu br. 06-062-U-2722/1, podnešenog od strane “Moda Moda” doo Budva, za legalizaciju dijela bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 534/1 i djelovima kat. parcela br. 541, 542/2 i 542/3, sve KO Budva, kao i da ubuduće njoj ili eventualno stečajnom upravniku upućuju obavještenja, pozivi vezani za tok postupka i odluke po predmetnom zahtjevu za legalizaciju.

Postupajući po navedenom aktu, nakon uvida u spis predmeta formiran po zahtjevu „Moda Moda“ doo Budva, br. 06-062-U-2722/1, od 11.07.2018. godine, ovaj Sekretarijat je punomoćniku stečajnog upravnika „Moda Moda“ doo Budva, upitio obavještenje br. 06-062-U-2722/4, od 18.11.2019. godine i u prilogu istog dostavio predmetni poziv za dopunu br. 06-062-U-2722/2, od 25.10.2019. godine, koji je putem pošte poslat “Moda Moda” doo Budva i uredno primljen dana 01.11.2019. godine.

Nakon toga, Adv. Ćirović Bojana je u prilogu akta broj 06-062-U-2722/5, od 20.11.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio dokumentacije tražene pozivom za dopunu od 25.10.2019. godine, ali ne i Elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina kompletnog objekta, kako bi se

moglo utvrditi da li je objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i dokaz da je u toku postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa sa vlasnicima zemljišta na kome je izgrađen postojeći objekat.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, adv. Ćirović Bojani, punomoćniku Mrdović Ane stečajnog upravnika "Moda Moda" doo Budva, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2722/6-2018, od 30.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino I" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 12) i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnih dijelova objekta u vlasništvu preduzeća „Moda moda“ u stečaju, u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima sa vlasnicima kat. parcela br. 534/1, 541/1, 542/2 i 542/3, sve KO Budva, na kojima je objekat izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da ni imenovani, kao ni punomoćnik stečajnog upravnika "Moda Moda" doo Budva, u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 31.03.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. Ćirović Bojani, pun. stečajnog upravnika "Moda Moda" doo Budva
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

