



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1097/5-2018.

Budva, 26.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ojdanić Zdravka iz Cetinja, broj 06-062-U-1097/1, od 28.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV OJDANIĆ ZDRAVKA iz Cetinja, broj 06-062-U-1097/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (stana PD81 na etaži potkrovlja), koji je izgrađen na kat. parceli br. 534/1 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 541/1, 542/2 i 542/3, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a “Rozino I”, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Ojdanić Zdravko iz Cetinja, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1097/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 534/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1097/2, od 14.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani je uputio akt broj 06-062-U-1097/3, od 26.12.2018. godine, kojim je obavijestio ovaj Sekretarijat da je Elaborat etažne razrade za stan PD81, dostavio uz kopiju Ugovora br. UZZ 29/2013, od 24.01.2013. godine, koji je zaključen kod notara Polović Irene iz Budve, a koji sadrži i izvode iz Elaborata snimanja i etažne razrade objekta na kat. parceli br. 534/1 KO Budva, ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva u spisak prijava 172/2010. godine, kao i da od kupovine stana nisu vršene promjene i da tada ovjereni elaborat odgovara sadašnjem stanju stana. Takođe je obavijestio ovaj Sekretarijat da će Elaborat originalnih podataka sa premjerom bruto površina kompletnog izgrađenog objekta dostaviti nakon što se sa komšijama dogovori za angažovanje geometra, iz razloga što kao pojedinac nije u mogućnosti da snosi troškove za isti i da će dokaz da je u toku postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnicima zemljišta na kome je izgrađen objekat dostaviti nakon što isti zatraži od Osnovnog suda u Kotoru. U prilogu navedenog akta imenovani je dostavio elektronski list nepokretnosti- prepis br. 1779 KO Budva, u kome je kat. parcela br. 534/1 KO Budva, koja je u vlasništvu Božović Nikole, uknjižena

kao pašnjak, površine 1.146 m², a u rubrici „Podaci o teretima i ograničenjima“ između ostalih, upisan je teret „Zabilježba ugovora o kupoprodaji br UZZ 21/13, prodavac Liješević Dragan, kupac Ojdanić Zdravko, PD81 Pn, površine 46 m², stan u izgradnji“.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Ojdanić Zdravku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1097/4-2018, od 30.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a “Rozino I” za pripadajući dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 12);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD81 na etaži potkrovlja u vlasništvu imenovanog) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima sa vlasnicima kat. parcela br. 534/1, 541/1, 542/2 i 542/3, sve KO Budva, na kojima je objekat izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 02.04.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

