



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1626/5-2018.
Budva, 27.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Roganović Aleksandra iz Budve, broj 06-062-U-1626/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **ROGANOVIĆ ALEKSANDRA iz Budve**, broj 06-062-U-1626/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (stana PD66 na etaži potkrovlja), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1417/6 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 11, u bloku 4, u zahvatu DUP-a “Rozino II”, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Roganović Aleksandra iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1626/1, od 06.07.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1417/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1626/2, od 20.03.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Roganović Aleksandru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1626/3-2018, od 07.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta- stan PD66 na etaži potkrovlja, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za urbanističku parcelu broj 11, u bloku 4);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD66 na etaži potkrovljanovo stanje), u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane ostalih suvlasnika kat. parcele br. 1417/6 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1626/4, od 22.06.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, i to: Elaborat etažne razrade za posebni dio objekta- stan PD66 na etaži potkrovlja, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva i Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli br. 1417/6 KO Budva. Takođe, navedenim aktom imenovani je obavijestio ovaj Sekretarijat, da ne dozvoljava bez njegove i saglasnosti Vojinović Branka korišćenje elaborata bruto površina zgrade, za ostale vlasnike stanova u zgradi, iz razloga što su samo njih dvojica finansirali izradu istog.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 10.04.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

