



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-224/6-2018.
Budva, 27.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vojinović Branka iz Budve, broj 06-062-U-224/1, od 27.03.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **VOJINOVIĆ BRANKA iz Budve**, broj 06-062-U-224/1, od 27.03.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (stanova PD69 i PD novi, oba na etaži potkrovlja), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1417/6 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 11, u bloku 4, u zahvatu DUP-a “Rozino II”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Vojinović Branko iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-224/1, od 27.03.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1417/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-224/2, od 14.06.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-224/3, od 17.07.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama izgrađenog objekta po etažama, koji treba da sadrži skicu premjera sa pozicijom objekta i označenom spratnošću, kako bi utvrdili da li je objekat urađen u skladu sa urbanističkim parametrima DUP-a.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Vojinović Branku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-224/4-2018, od 07.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za urbanističku parcelu broj 11, u bloku 4) i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stanova PD69 i PDnovi, oba na etaži potkrovlja- novo stanje), u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-224/4-2018, od 07.04.2021. godine, Vojinović Branku, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 08.04.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „adresa nedovoljna, navesti broj stana“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 13.04.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Nakon toga, u prostorijama ovog Sekretarijata, imenovani je lično preuzeo navedeni poziv za dopunu dana 16.04.2021. godine.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-224/5, od 22.06.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, i to samo Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli br. 1417/6 KO Budva. Takođe, navedenim aktom imenovani je obavijestio ovaj Sekretarijat, da ne dozvoljava bez njegove i saglasnosti Roganović Aleksandra korišćenje elaborata bruto površina zgrade, za ostale vlasnike stanova u zgradi, iz razloga što su samo njih dvojica finansirali izradu istog.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

