



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1050/6-2018.  
Budva, 31.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Duletić Milorada iz Budve, broj 06-062-U-1050/1, od 27.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **DULETIĆ MILORADA iz Budve**, broj 06-062-U-1050/1, od 27.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+3, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 630/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 26, u bloku 9, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Duletić Milorad iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1050/1, od 27.06.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 630/2 KO Budva.

Uz podneseni zahtjev imenovani je dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), nakon čega je imenovani aktom obog Sekretarijata, broj 06-062-U-1050/2, od 09.10.2018. godine, obaviješten da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta, zaključuje se da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) jer ista iznosi 117,64m<sup>2</sup>, a maksimalna planom dozvoljena je 115m<sup>2</sup>, kao i maksimalno dozvoljenu BRGP objekta (Ii) jer ista iznosi 478,84m<sup>2</sup>, a maksimalna planom dozvoljena 460 m<sup>2</sup>. Izgrađeni objekat u pogledu spratnosti je u skladu sa DUP-om »Podkošljun«.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Aktom broj 06-062-U-1050/3, od 01.11.2018. godine, imenovani je obavijestio ovaj Sekretarijat, da je do konstatovane razlike od 18 m<sup>2</sup> došlo zbog povećanja površine u iznosu od 2,64 m<sup>2</sup> na svim etažama, u odnosu na plansko rješenje i da se ista pojavila zbog stavljanja demit fasade na objektu i zatražio da se postupak ne prekida, već da se nastavi postupak legalizacije.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je imenovani ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-1050/4, od 27.01.2021. godine, dostavio Izveštaj revidenta »Sedam Ing« d.o.o. Podgorica, u kome je utvrđeno da bespravni stambeni objekat na kat. parceli br. 630/2 KO Budva, nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Podkošljun«, nakon čega je ovaj Sekretarijat aktom broj 06-062-U-1050/5-2018, od 19.05.2021. godine, obavijestio imenovanog da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoraz za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

