



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2517/10-2018.  
Budva, 31.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rajović Vasko iz Budve, broj 06-062-U-2517/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **RAJOVIĆ VASKA iz Budve**, broj 06-062-U-2517/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela stambeno-poslovnog objekta br. 1 (poslovni prostor PD15 na etaži prizemlja), spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1718 KO Budva i djelovima katastarskih parcela br. 1721/1 i 1691/3 KO Budva i pomoćnog objekta br. 2, spratnosti P, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1721/1 KO Budva, jer se navedene katastarske parcele nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o Ź e n j e

Rajović Vasko iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-2517/1, od 11.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (PD15), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1718 KO Budva.

Uz podneseni zahtjev i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2517/2, od 06.02.2019. godine i broj 06-062-U-2517/5, od 29.08.2019. godine, imenovani je dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), ali kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Rajović Vasku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2517/6-2018, od 27.11.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-2517/7, od 22.01.2018. godine i broj 06-062-U-2517/8, od 24.02.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izvještaj revidenta u kome je utvrđeno da su bespravni objekti izgrađeni na katastarskim parcelama koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, imenovani je aktom broj 06-062-U-2517/9-2018, od 20.05.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po njegovom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

0

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoraz za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevan Davidović**