



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2717/5-2018.

Budva, 01.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Doljanica Zorice, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-2717/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV DOLJANICA ZORICE, broj 06-062-U-2717/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 5 (stana PD9 na etaži III sprata), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1750/1 KO Budva, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Doljanica Zorica, preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2717/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 5 (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1750/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2717/2, od 08.10.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta 06-062-U-2717/3, od 02.11.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 1048 KO Budva, sa uknjiženim stanom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Husar Erneu, "Legas centar" doo Budva, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2717/4-2018, od 24.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 5 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 5 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 5 (stana PD9- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 5.

Imajući u vidu činjenicu da ni imenovana, ni punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 26.02.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu,
- “Legas centar” doo Budva
- pun. Doljanica Zorice
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

