



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-272/8
Budva, 01.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Seratlić Lidije i Stamenković Dragane iz Budve, podnesenog preko punomoćnika Erne Husara - »Legas Centar« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/21-272/1, od 17.11.2020. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **SERATLIĆ LIDIJE I STAMENKOVIĆ DRAGANE iz Budve**, broj UPI 06-332/21-272/1, od 17.11.2029. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1819/1 KO Budva i dijelu katastarske parcele br. 1807/2 KO Budva, jer se predmetne katastarske parcele nalaze na prostoru van zahvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Seratlić Lidija i Stamenković Dragana iz Budve, preko punomoćnika Erne Husara - »Legas Centar« d.o.o. Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/21-272/1, od 17.11.2021. godine, obratile su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1819 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovane nijesu dostavile kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), to je punomoćnik imenovanih, aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-272/2, od 19.11.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanih je u prilogu akta broj UPI 06-332/21-272/3, od 16.12.2020. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, nakon čega je ovaj Sekretarijatit imenovanom uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/20-272/4-2020, od 16.03.2021. godine.

»Legas Centar« d.o.o. Budva - Erne Husar, punomoćnik Seratlić Lidije i Stamenković Dragane, je postupajući po novom pozivu, u prilogu akata broj UPI 06-332/20-272/5, od 23.03.2021. godine i broj UPI 06-332/20-272/6, od 26.03.2021. godine, dostavio ovom Sekretarijatu traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta, u kome je utvrđeno **da je objekat izgrađen na katastarskim parcelama koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade**, punomoćnik imenovanih je aktom broj UPI 06-332/20-272/7, od 20.04.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu, Seratlić Lidije i Stamenković Dragane, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- »Legas Centar« d.o.o. Budva
pun. Seratlić Lidije i
Stamenković Dragane
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevan Davidović