



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2718/8-2018.
Budva, 01.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za legalizaciju Unčanin Saše i Sanje, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-2718/1, od 11.07.2018. godine, kojem se preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, naknadno pridružio Kazich Noel, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTEJ UNČANIN SAŠE I SANJE, broj 06-062-U-2718/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 5 (stana PD4 na etaži I sprata), kojem se naknadno pridružio Kazich Noel (za stan PD16 na etaži III sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1750/1 KO Budva, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan.**

O b r a z l o Ź e n j e

Unčanin Saša i Sanja, preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2718/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju posebnog dijela bespravnog stambenog objekta br. 5 (stana PD4 na etaži I sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1750/1 KO Budva. Naknadno, preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, pridružio se Kazich Noel (za stan PD16 na etaži III sprata).

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik Unčanin Saše i Sanje nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2718/2, od 08.10.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik Unčanin Saše i Sanje je u prilogu akata broj 06-062-U-2718/3, od 29.10.2018. godine i broj 06-062-U-2718/4, od 17.01.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Takođe, Husar Erne je u ime Kazich Noela, u prilogu akta broj 06-062-U-2718/5, od 22.10.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18).

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Husar Erneu, punomoćniku Unčanin Saše i Sanje i Kazich Noela, uputio nove pozive za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2718/6-2018 i broj 06-062-U-2718/7-2018, oba od 24.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 5 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 5 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 5.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanih u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnice o urednom uručenju poziva, od 26.02.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu,
- »Legas centar« doo Budva
- pun. Unčanin Saše i Sanje i
- Kazich Noela
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

