



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1031/5-2018.
Budva, 02.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gazivoda Vasa iz Budve, broj 06-062-U-1031/1, od 26.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV GAZIVODA VASA iz Budve, broj 06-062-U-1031/1, od 26.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD40 na etaži potkrovlja), izgrađenog na kat. parceli br. 107/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele broj 6, u bloku 19, u zahvatu DUP-a “Dubovica I- Izmjene i dopune”, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Gazivoda Vaso iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1031/1, od 26.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 107/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1031/2, od 25.09.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1031/3, od 25.10.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Gazivoda Vasu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1031/4-2018, od 09.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji

objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" za pripadajući dio urbanističke parcele broj 6, u bloku 19) i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane suvlasnika kat. parcele br. 107/2 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1031/4-2018, od 09.04.2021. godine, Gazivoda Vasu, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 13.04.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „adresa nedovoljna, nepoznat“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 15.04.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da ni imenovani, u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,

Stevo Davidović

