



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1525/5-2018.  
Budva, 02.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ljumović Ivane iz Budve, broj 06-062-U-1525/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV LJUMOVIĆ IVANE iz Budve, broj 06-062-U-1525/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta 6 (stanova: PD2 na etaži prizemlja, PD3-PD6 na etaži I sprata i PD7-PD10 na etaži potkrovlja), koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 490 KO Budva, koji čini dio urbanističke parcele broj 1, u bloku 14, u zahvatu DUP-a “Dubovica I- izmjene i dopune”, kao neuređan.

### O b r a z l o ž e n j e

Ljumović Ivana iz Budve, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1525/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 6 (stanova), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 490 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-1525/2, od 26.12.2018. godine, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1525/3, od 30.01.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1525/4, od 07.06.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina objekta br. 6 na kat. parceli br. 490 KO Budva, kako bi se utvrdilo da li izgrađeni objekat u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP- a “Dubovica I- izmjene i dopune” za objekat br. 6, na urb. parceli br. 1, građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 6 i dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima na zemljištu Opštine Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Ljumović Ivani, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1525/5-2018, od 12.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 6 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 6, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 6 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 6 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 6 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 6 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 6 na kat. parceli br. 490 KO Budva izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- izmjene i dopune" za objekte br. 8 i 8A na urbanističkoj parceli broj 1, u bloku 14);
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 6, ukoliko istu posjedujete i
- dokaz da je pokrenut postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 490 KO Budva, na kojoj je objekat br. 6 izgrađen.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1525/5-2018, od 12.04.2021. godine, Ljumović Ivani, poslat je putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom, ali uz ostavljeni izvještaj dana 14.04.2021. godine, vraćena ovom Sekretarijatu, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 27.04.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

