



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2760/5-2018.
Budva, 02.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vujović Tomislava i Biserke i Grujić Tijane, svi iz Budve, broj 06-062-U-2760/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VUJOVIĆ TOMISLAVA I BISERKE I GRUJIĆ TIJANE, svi iz Budve, broj 06-062-U-2760/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 12 (stana PD3 na etaži I sprata), koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 490 KO Budva, koji čini dio urbanističke parcele broj 1, u bloku 14, u zahvatu DUP-a “Dubovica I- izmjene i dopune”, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Vujović Tomislav i Biserka i Grujić Tijana, svi iz Budve, podnijeli je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-2760/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 12 (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 490 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2760/2, od 30.01.2019. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani su u prilogu akta broj-06-062-U-2760/3, od 19.02.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavili dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 3605 KO Budva, sa uknjiženim stanom PD3 na etaži I sprata u objektu br. 12, na osnovu ovjerenog geodetskog elaborate, Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina objekta br. 12 na kat. parceli br. 490 KO Budva, kako bi se utvrdilo da li izgrađeni objekat u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP- a “Dubovica I- izmjene i dopune” za objekat br. 12, na urb. parceli br. 1, građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 12 i dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima na zemljištu Opštine Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat Vujović Tomislavu i Biserki i Grujić Tijani, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2760/4-2018, od 12.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 12 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 12, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 12 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 12 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 12 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 12 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 12 na kat. parceli br. 490 KO Budva, izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- izmene i dopune" za objekte br. 4 i 4A na urbanističkoj parceli broj 35, u bloku 11);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 12 (stana PD3 na etaži I spratno-novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 12 i
- dokaz da je pokrenut postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 490 KO Budva, na kojoj je objekat br. 12 izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 14.04.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

