



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2850/4-2018.

Budva, 02.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zenović Lazara i Slavice iz Budve, broj 06-062-U-2850/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ZENOVIĆ LAZARA I SLAVICE iz Budve, broj 06-062-U-2850/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 4 (stana PD2 na etaži I sprata), koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 490 KO Budva, koji čini dio urbanističke parcele broj 1, u bloku 14, u zahvatu DUP-a „Dubovica I- izmjene i dopune“, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Zenović Lazar i Slavica iz Budve, podnijeli je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-2850/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 4 (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 490 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2850/2, od 30.01.2019. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nisu postupili, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat Zenović Lazaru i Slavici, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2850/3-2018, od 12.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 4- stan PD2 na etaži I sprata, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 4 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 4, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 4 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 4 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 4 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 4 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 4 na kat. parceli br. 490 KO Budva, izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- izmene i dopune" za objekte br. 4, 5, 6 i 6A na urbanističkoj parceli broj 1, u bloku 14);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 4 (stana PD2 na etaži I sprata- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 4 i
- dokaz da je pokrenut postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 490 KO Budva, na kojoj je objekat br. 4 izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 14.04.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

