



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2019/4-2018.  
Budva, 03.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bubanja Zorke iz Budve, broj 06-062-U-2019/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV BUBANJA ZORKE iz Budve**, broj 06-062-U-2019/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (novoizgrađenog stana na etaži potkrovlja), izgrađenog na kat. parceli br. 1756 KO Budva, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Bubanja Zorka iz Budve, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-2019/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1756 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2019/2, od 05.03.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

U prilogu akta o dopuni broj 06-062-U-2786/4, od 15.05.2019. godine, Radović Tomo je i u ime imenovane, ovom Sekretarijatu dostavio Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom stambenog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 1756 KO Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat Bujanja Zorki, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2019/3-2018, od 27.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 01.02.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

