



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2731/4-2018.  
Budva, 03.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Solovyev Mikhaila, broj 06-062-U-2731/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV SOLOVYEV MIKHAILA, broj 06-062-U-2731/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD2 na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 3891/15 KO Maine, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan.**

## O b r a z l o Ź e n j e

Solovyev Mikhail, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-2731/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 3891/15 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2731/2, od 01.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat Solovyev Mikhailu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2731/3-2018, od 29.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade objekta br. 1 na osnovu kojeg je isti uknjižen u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 1, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1 i br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1 (stana PD2) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2731/3-2018, od 29.01.2021. godine, Solovyev Mikhailu, poslat je putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom, ali uz ostavljeni izvještaj dana 05.02.2021. godine, vraćena ovom Sekretarijatu, Navedeni poziv za dopunu Solovyev Mikhailu, je ponovo poslat putem elektronske pošte dana 23.02.2021. godine, na mail adresu navedenu u zahtjevu, a kako prijem istog imenovani nije potvrdio, to je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 24.02.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

