



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-u-1472/8  
Budva, 06.09.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Jakovljević Dragiše za legalizaciju bespravnog objekta koji je izgrađen na kat.parceli 1336/3 KO Budva, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Jakovljević Dragiše broj 06-062-U-1472/1 od 05.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br.1, površine 146 m<sup>2</sup> u osnovi ,spratnosti P 1, koji je izgrađen na kat.parceli 1336/3 KO Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Jakovljević Dragiše sa zahtjevom broj 06-062-U-1472/1 od 05.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta br.1 površine 146 m<sup>2</sup> u osnovi ,spratnosti P 1, koji je izgrađen na kat.parceli 1336/3 KO Budva

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada, sa položajem i koordinatama objekta izgrađenog na kat.parceli 1336/3 KO Budva, urađen od strane "Geomap" doo Herceg Novi i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva dana 19.12.2018.godine, pod poslovnim brojem broj 953-104-1947/18
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekta izgrađenog na kat.parceli 1336/3 KO Budva, urađen od strane "Geomap" doo Herceg Novi
- U postupku je izvršen uvid u elektronsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu i utvrđeno da je u listu nepokretnosti broj 1310 KO Budva na katastarskoj parceli 1336/3 KO Budva izgrađen objekat jednospratna zgrada površine u osnovi 146m<sup>2</sup> uz zabilježbu prekoračenja građevinske dozvole u prizemlju za 40m<sup>2</sup>
- Izveštaj revidenta "Oliver Ing" doo Budva broj 372-5/21 od 10.05.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,
- Izveštajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat koji nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta. Nije zahvaćen planskim

- dokumentom
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( “Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( “Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović , dipl.pravnik



SEKRETAR  
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva