



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-u-3459/6  
Budva, 07.09.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Đurišić Ranka za legalizaciju bespravnih objekata 1,2 i 3 koji su izgrađeni na kat.parceli 358/4 KO Prijedor II, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

### RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Đurišić Ranka broj 06-062-U-3459/1 od 16.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine 70 m<sup>2</sup> u osnovi ,spratnosti P 1, objekta broj 2 površine 132 m<sup>2</sup> u osnovi ,spratnosti P 1 i objekta broj 3 površine 56 m<sup>2</sup> u osnovi ,spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parceli 358/4 KO Prijedor II, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Đurišić Ranko sa zahtjevom broj 06-062-U-3459/1 od 16.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine 70 m<sup>2</sup> u osnovi ,spratnosti P 1, objekta broj 2 površine 132 m<sup>2</sup> u osnovi ,spratnosti P 1 i objekta broj 3 površine 56 m<sup>2</sup> u osnovi ,spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parceli 358/4 KO Prijedor II

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada, sa položajem i koordinatama objekta izgrađenog na kat. parceli 358/4 KO Prijedor II, urađen od strane "Georub" doo Podgorica
- vi i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva dana 26.02.2015.godine, pod poslovnim brojem broj 957-104-336
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekta izgrađenog na kat.parceli 358/4 KO Prijedor II, urađen od strane "Georub" doo Podgorica
- Izveštaj revidenta "Oliver Ing" doo Budva od 10.02.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,
- U postupku je izvršen uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine i konstatovano da je u listu nepokretnosti broj 523 KO Prijedor II upisan objekat broj 1 i objekat broj 2 i postojanje zabilježbe objekta broj 3
- Izveštajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat koji nije u skladu sa osnovnim

urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta. Nije zahvaćen planskim dokumentom

- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( “Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( “Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva