



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2291/7-2018.
Budva, 07.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jočić Zlate iz Sarajeva, broj 06-062-U-2291/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV JOČIĆ ZLATE iz Sarajeva, broj 06-062-U-2291/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 5 (stana PD11 na etaži II sprata), koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 1425/1 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 8, u bloku 4, u zahvatu DUP-a “Rozino II”, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Jočić Zlata iz Sarajeva, podnjela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2291/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1425/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2291/2, od 26.03.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovana je uputila akt br. 06-062-U-2291/3, od 16.04.2019. godine, kojim je obavjestila ovaj Sekretarijat da nije u mogućnosti da snosi troškove izrade traženih elaborata i tražila da se njen zahtjev ne odbija.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Jočić Zlati, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2291/4-2018, od 06.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 5 - stan PD11 na etaži II sprata, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 5 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 5, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 5 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 5 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 5 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 5 na kat. parceli br. 1425/1 KO Budva izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za objekat br. 2 na urbanističkoj parceli broj 8, u bloku 4);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 5 (stana PD11 na etaži II sprata- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane svih suvlasnika kat. parcele br. 1425/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 5 izgrađen.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovana je uputila akte br. 06-062-U-2291/5/2018, od 26.04.2021. godine i br. 06-062-U-2291/6/2018, od 27.04.2021. godine, kojim je obavjestila ovaj Sekretarijat da nije u mogućnosti da snosi troškove izrade traženih elaborata, kao i da iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštuje rok od 30 dana za dostavu tražene dokumentacije i tražila da se njen zahtjev ne odbija.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 15.04.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

