



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3655/5-2018.
Budva, 07.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mašić Stevana iz Budve, broj 06-062-U-3655/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MAŠIĆ STEVANA iz Budve, broj 06-062-U-3655/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 4 (stana PD20 na etaži potkorovlja), koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 1425/1 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 8, u bloku 4, u zahvatu DUP-a “Rozino II”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Mašić Stevan iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3655/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1425/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3655/2, od 26.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3655/2, od 26.03.2019. godine, Mašić Stevanu poslat je putem pošte i isti je uredno primljen dana 01.04.2019. godine.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Mašić Stevanu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3655/3-2018, od 06.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 4 - stan PD20 na etaži potkrovlja, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 4 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 4, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 4 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 4 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 4 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 4 na kat. parceli br. 1425/1 KO Budva izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za objekat br. 1 na urbanističkoj parceli broj 8, u bloku 4);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnih djelova objekta br. 4 (stan PD20 na etaži potkrovlja-novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane svih suvlasnika kat. parcele br. 1425/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 4 izgrađen.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani je uputio akt br. 06-062-U-3655/4, od 05.05.2021. godine, u kojem je naveo da je iz objektivnih razloga prije 13 godina podigao zatvorenu nadstrešnicu iznad svog stana i uz isti dostavio fotografije dijela objekta i saglasnost stanara zgrade „Bodiko“ broj 4 u ulici Jadranski put bb (iza pumpe) na kat. parceli br. 1425/1, kojim su dali saglasnost da Mašić Stevan, vlasnik stana u potkrovlju, može izgraditi nastrešnicu iznad spavaće sobe svoga stana radi zaštite od prodora vode i vlage u isti.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 07.04.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

