



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-214/3
Budva, 07.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Mitra iz Svetog Stefana, broj UPI 06-332/21-214/1, od 25.05.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MITROVIĆ MITRA iz Svetog Stefana**, broj UPI 06-332/21-214/1, od 25.05.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 943/2 KO Sveti Stefan, koja čini urbanističku parcelu br. 22, u zahvatu DUP-a »Pržno-Podličak«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Mitar iz Svetog Stefana, zahtjevom broj UPI 06-332/21-214/1, od 25.05.2021. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 943/2 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »MMK Control« d.o.o. Bar, od 20.05.2021. godine, u kome je konstatovano da stambeni objekat na kat. parceli br. 943/2 KO Sveti Stefan, nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a »Pržno-Podličak« za urbanističku parcelu br. 22, s obzirom na prekoračenje od 19,78 m², odnosno 14%, kao i nepoštovanje propisane građevinske linije, te da se iz tih razloga ne može izdati pozitivan izvještaj revidenta, nakon čega je ovaj Sekretarijat aktom broj UPI 06-332/21-214/2, od 12.07.2021. godine, obavijestio imenovanog da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevó Davidović

