



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-696/4-2018.  
Budva, 07.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radonjić Boška iz Budve, br. 06-062-U-696/1, od 01.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **RADONJIĆ BOŠKA** iz Budve, broj 06-062-U-696/1, od 01.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD6 na etaži I sprata), koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 1425/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 3, u bloku 4, u zahvatu DUP-a “Rozino II” i dijela bespravnog stambenog objekta br. 5 (stana PD8 na etaži I sprata), koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 1425/1 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 8, u bloku 4, u zahvatu DUP-a “Rozino II”, kao **neuredan**.

## O b r a z l o ž e n j e

Radonjić Boško iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-696/1, od 01.06.2018. godine, za legalizaciju posebnih djelova bespravnih stambenih objekata br. 2 i br. 5 (dva stana), koji su izgrađeni na katastarskoj parceli br. 1425/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-696/2, od 01.06.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Radonjić Bošku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-696/3-2018, od 02.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborate etažne razrade za posebni dio objekta br. 2 - stan PD6 na etaži I sprata i posebni dio objekta br. 5 - stan PD6 na etaži I sprata, koji moraju biti ovjereni u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnih objekata br. 2 i br. 5 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnih objekata br. 2 i br. 5, položaj i koordinate objekata na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 2 i br. 5 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 2 i br. 5 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 2 i br. 5 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 2 izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za urbanističku parcelu broj 3, u bloku 4 i bespravni objekat br. 5 na kat. parceli br. 1425/1 KO Budva izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za objekat br. 2 na urbanističkoj parceli broj 8, u bloku 4);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekata br. 2 (stana PD6 na etaži I sprata- novo stanje) i posebnog dijela objekata br. 5 (stana PD6 na etaži I sprata- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane svih suvlasnika kat. parcele br. 1425/1 KO Budva, na kojoj su objekti br. 2 i br. 5 izgrađeni.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-696/3-2018, od 02.04.2021. godine, Radonjić Bošku, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 08.04.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „adresa nedovoljna, navesti broj stana“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku "Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 13.04.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

