



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2714/7-2018.
Budva, 07.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stojčić Zagorke podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-2714/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **STOJČIĆ ZAGORKE**, broj 06-062-U-2714/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 5 (stanova PD18 i PD21- novi, oba na etaži potkrovlja), koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 1425/1 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 8, u bloku 4, u zahvatu DUP-a "Rozino II", kao **neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Stojčić Zagorka, preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, podnjela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2714/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (dva stana), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1425/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopuna zahtjeva broj 06-062-U-2714/2, od 09.08.2018. godine, broj 06-062-U-2714/3, od 28.09.2018. godine i broj 06-062-U-2714/4, od 09.10.2018. godine, utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2714/5, od 26.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da punomoćnik imenovane po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Husar Erneu, "Legas centar" doo Budva, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2714/6-2018, od 06.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 5 - stan PD18 na etaži potkrovlja, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 5 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 5, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 5 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 5 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 5 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 5 na kat. parceli br. 1425/1 KO Budva izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za objekat br. 2 na urbanističkoj parceli broj 8, u bloku 4);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 5 (stanova PD18 i PD21- novi, oba na etaži potkrovlja- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane svih suvlasnika kat. parcele br. 1425/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 5 izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 07.04.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu,
- “Legas centar” doo Budva
- pun. Stojčić Zagorke
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

