



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3075/5-2018.
Budva, 08.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jovanović Rada i Ivone iz Budve, broj 06-062-U-3075/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV JOVANOVIĆ RADA I IVONE iz Budve, broj 06-062-U-3075/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 5 (stana PD13 na etaži potkrovlja i nestambenog prostora PDnovi-32 na etaži III sprata), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 493/1 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 1, u bloku 13, u zahvatu DUP-a “Dubovica I- Izmjene i dopune”, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Jovanović Rade i Ivona iz Budve, podnjeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3075/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 5 (stana i nestambenog prostora), koji je izgrađen na kat. parceli br. 493/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3075/2, od 18.02.2020. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani su u prilogu akta broj 06-062-U-3075/3, od 20.03.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavili dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 2624 KO Budva, sa uknjiženim stanom PD13 u objektu br. 5 (novo stanje) na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina po etažama objekta br. 2 izgrađenog na kat. parceli br. 493/1 KO Budva, kako bi utvrdili da li je objekat br. 2 izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a i građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 2.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije

za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Jovanović Radu i Ivoni, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3075/4-2018, od 28.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 5 i podaci o neto površini posebnih djelova objekta, stana PD13- novo stanje i nestambenog prostora PD-32novi, položaj i koordinate objekta na kat. parceli. Elaborat etažne razrade posebnih djelova (PD13 i PD32-novi) mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 5 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 5 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 5 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 5 izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I" za urbanističku parcelu br. 1, u bloku 13);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnih djelova objekta br. 5 (stana PD13- novo stanje i nestambnog prostora PDnovi-32) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju posebnog dijela objekta br. 5, stana PD 13 na etaži potkrovlja i nestambenog prostora PDnovi-32 na etaži III sprata, datu od strane suvlasnika kat. parcele br. 493/1 KO Budva (dokaz da su imenovani pokrenuli postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 30.01.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

