



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1898/4-2018.
Budva, 08.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lalić Zorana iz Budve, broj 06-062-U-1898/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV LALIĆ ZORANA iz Budve, broj 06-062-U-1898/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 11 (stana PD15 na etaži IV sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 493/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 13, u zahvatu DUP-a „Dubovica I- Izmjene i dopune“, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Lalić Zoran iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1898/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 11 (stana), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 493/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1898/2, od 18.02.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Lalić Zoranu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1898/3-2018, od 28.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 11 i podaci o neto površini posebnog dijela objekta, stana PD15- novo stanje, položaj i koordinate objekta na kat. parceli. Elaborat etažne razrade za PD15 mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 11 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 11 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 11 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 11 izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 13);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 11 (stana PD15- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 11 i
- saglasnost za legalizaciju posebnog dijela objekta br. 11, stana PD 15 na etaži IV sprata, datu od strane suvlasnika kat. parcele br. 493/1KO Budva (dokaz da je imenovani pokrenuo postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 30.01.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

