



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2690/5-2018.

Budva, 08.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Samardžić Nenada iz Budve, broj 06-062-U-2690/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **SAMARDŽIĆ NENADA iz Budve**, broj 06-062-U-2690/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 11 (stana PD6-novi na etaži potkrovlja), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 3, u bloku 10, u zahvatu DUP-a “Dubovica I- Izmjene i dopune”, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Samardžić Nenad iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2690/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 11 (stana), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1637/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2690/2-2018, od 05.05.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-2690/3, od 06.07.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 1048 KO Budva, sa uknjiženom stanom PD3 u objektu br. 11 (novo stanje) na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata etažne razrade, Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina po etažama objekta br. 11 izgrađenog na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, kako bi utvrdili da li je objekat br. 11 izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 11.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Samardžić Nenadu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2690/4-2018, od 16.04.2021. godine,

da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 11 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 11, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 11 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 11 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 11 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 11 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 11 na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" za objekte br. 13, 14, 15, 16 i 17 na urbanističkoj parceli broj br. 3, u bloku 10),
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 11 (stana PD6 novi na etaži potkrovlja- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 11 i
- dokaz da je imenovani pokrenuo postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 1 izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 19.04.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

