



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1446/5-2018.  
Budva, 08.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Todorović Vjere iz Budve, broj 06-062-U-1446/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV TODOROVIĆ VJERE iz Budve**, broj 06-062-U-1446/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 5 (stanova: PD28 na etaži I sprata, PD30 na etaži II sprata i PD31 na etaži potkrovlja), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 3, u bloku 10, u zahvatu DUP-a “Dubovica I- Izmjene i dopune”, **kao neuredan**.

## O b r a z l o ž e n j e

Todorović Vjera iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1446/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 5 ( tri stana), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1637/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-1446/2, od 15.01.2019. godine, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1446/3-2018, od 05.05.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1446/3-2018, od 05.05.2020. godine, Todorović Vjeri, poslat je putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom, ali uz ostavljeni izvještaj dana 09.05.2020. godine, vraćena ovom Sekretarijatu, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku “Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 04.06.2020. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

S obzirom da imenovana po predmetnom aktu nije postupila, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Todorović Vjeri, uputio novi poziv za dopunu

zahtjeva, broj 06-062-U-1632/4-2018, od 16.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 5 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 5, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 5 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 5 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 5 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 5 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 5 na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" za objekte br. 5, 6, 7 i 8 na urbanističkoj parceli broj br. 3, u bloku 10);
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 5;
- dokaz da je imenovana pokrenula postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 5 izgrađen i
- izašnjenje da li se zahtjev za legalizaciju odnosi na legalizaciju stanova PD28 na etaži I sprata, PD30 na etaži II sprata i PD31 na etaži potkrovlja, svi u objektu br. 5 ili samo na legalizaciju stana PD28 na etaži I sprata, u objektu br. 5.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 20.04.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

