



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-798/7-2018.
Budva, 14.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gobović Momira iz Petrovca, broj 06-062-U-798/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV GOBOVIĆ MOMIRA iz Petrovca, broj 06-062-U-798/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 i bespravnog pomoćnog objekta br. 4, izgrađenih na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 58, u bloku B2, u zahvatu DUP-a „Bečići“, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Gobović Momira iz Petrovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2128/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 i bespravnog pomoćnog objekta br. 4, koji su izgrađeni na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-798/2, od 03.07.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-798/3, od 14.08.2018. godine, broj 06-062-U-798/4, od 22.01.2019. godine i broj 06-062-U-798/5/2018, od 28.02.2020. godine ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat etažne razrade objekata br. 1 i br. 4 izgrađenih na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva i original list nepokretnosti br. 632 KO Petrovac.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Gobović Momiru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-798/6-2018, od 10.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade objekata br. 1 i br. 4 izgrađenih na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1 i br. 4 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1 i br. 4 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 1 i br. 4, kao i postojeći objekti br. 2 i br. 3 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1 i br. 4, kao i postojeći objekti br. 2 i br. 3 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urbanističku parcelu br. 58, u bloku B2);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 1 i br. 4, u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- saglasnost drugih suvlasnika kat. parcele br. 127/2 KO Petrovac, na kojoj se nalazi dograđeni objekat br. 1 i izgrađeni objekat br. 4.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 11.03.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović