



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3488/5-2018.

Budva, 14.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kuljača Živke iz Beograda, broj 06-062-U-3488/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV KULJAČA ŽIVKE iz Beograda**, broj 06-062-U-3488/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stambenog prostora PD1 na etaži potkrovlja), izgrađenog na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac, koja čini urb. parcelu br. 58, u bloku B2, u zahvatu DUP-a “Bečići”, **kao neuređan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Kuljača Živka iz Beograda, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3488/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list Crne Gore”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3488/2, od 03.12.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovana je uputila akt br. 06-062-U-2576/3, od 14.11.2018. godine, kojim obavještava ovaj Sekretarijat da iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije i tražila da se njen zahtjev ne odbija.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Kuljača Živki, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3488/4-2018, od 10.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela (stana PD1) u objektu br. 2 na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta br. 2 izgrađenog na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekat i drugi postojeći objekti na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urbanističku parcelu br. 58, u bloku B2);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 2, stana PD1 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- saglasnost drugih suvlasnika kat. parcele br. 127/2 KO Petrovac, na kojoj je izgrađen objekat br. 2 u kojem je imenovana vlasnik stambenog prostora PD1 na etaži potkrovlja.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 19.03.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

