



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3543/4-2018.  
Budva, 14.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pantelić Radojke, broj 06-062-U-3543/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PANTELIĆ RADOJKE, broj 06-062-U-3543/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD13 na etaži prizemlja), spratnosti Su+P+2+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 361/2 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 111.1, u bloku 111, u zahvatu DUP-a “Bečići”, kao neuredan.

## O b r a z l o ž e n j e

Pantelić Radojka, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3543/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 361/2 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3543/2, od 18.11.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovana po predmetnom aktu nije postupila, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Pantelić Radojki, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3543/3-2018, od 31.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela (stana PD13 na etaži prizemlja) u objektu na kat. parceli br. 361/2 KO Bečići, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva;

- elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekta izgrađenog na kat. parceli br. 361/2 KO Bečići;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat na kat. parceli br. 361/2 KO Bečići izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urbanističke parcele br. 111.1, u bloku 111);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD13 na etaži prizemlja) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat na kat. parceli br. 361/2 KO Bečići i
- saglasnost datu imenovanoj kao vlasniku stana PD13 za legalizaciju, od strane vlasnika kat. parcele br. 361/2 KO Bečići, na kojoj je objekat izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 03.04.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevio Davidović**

