



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2761/4-2018.
Budva, 14.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šundić Grujice iz Podgorice, broj 06-062-U-2761/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ŠUNDIĆ GRUJICE iz Podgorice, broj 06-062-U-2761/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac, koja čini urb. parcelu br. 58, u bloku B2, u zahvatu DUP-a “Bečići”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Šundić Grujica iz Podgorice, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2761/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list Crne Gore”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2761/2, od 03.12.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Šundić Grujici, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2761/3-2018, od 10.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela (stana u vlasništvu imenovanog) u objektu na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;

- elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta izgrađenog na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekat i drugi postojeći objekti na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urbanističku parcelu br. 58, u bloku B2);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana u vlasništvu imenovanog) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- saglasnost svih suvlasnika kat. parcele br. 127/2 KO Petrovac, na kojoj je izgrađen objekat u kojem je imenovani vlasnik stambenog prostora.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 16.03.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

