



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2737/4-2018.
Budva, 14.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zekić Bojana i Srđana, broj 06-062-U-2737/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ZEKIĆ BOJANA I SRĐANA, broj 06-062-U-2737/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti P+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 31/6 KO Bečići i dijelu kat. parcele br. 33/2, koje čine dio urbanističke parcele br. 96.3, u bloku 96, u zahvatu DUP-a “Bečići”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Zekić Bojan i Srđan, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2737/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, koji je izgrađen na kat. parceli br. 31/6 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list Crne Gore”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2737/2, od 25.11.2019. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nisu postupili, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Zekić Bojanu i Srđanu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2737/3-2018, od 28.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za objekat br. 2, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva, a na osnovu koga je upisana zabilježba postojanja objekta br. 2 u „G“ listu;

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 2 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 2, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 2 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Bečići" za pripadajući dio urbanističke parcele broj 96.3, u bloku 96);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 2 u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju objekta br. 2 datu od strane Zekić Radomira suvlasnika kat. parcele br. 31/6 KO Bečići i dokaz da su imenovani pokrenuli postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa Zekić Vukašinom vlasnikom kat. parcele br. 33/2 KO Bečići, iz razloga što je objekat br. 2 izgrađen na istim.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 29.04.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

