



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3097/6-2018.
Budva, 15.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gorshunova Irine podnesen preko punomoćnika adv. Popović Radojke iz Kotora, broj 06-062-U-3097/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV GORSHUNOVA IRINE, broj 06-062-U-3097/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD1 na etaži suterena, stana PD2 na etaži prizemlja i stana PD3 na etaži I sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 2523/3 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 86, u zahvatu LSL “Komoševina I”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Gorshunova Irina, preko punomoćnika adv. Popović Radojke iz Kotora, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3097/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (tri stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 626/29 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3097/2, od 23.12.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovane je u prilogu akta broj 06-062-U-3097/3, od 20.07.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 2952 KO Budva, sa uknjiženim stanovima PD1, PD2 i PD3 (novo stanje) na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina po etažama objekata br. 1 i br. 2, izgrađenih na kat. parceli br. 2523/3 KO Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovane, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3097/4-2018, od 22.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 1, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekat br. 1 i postojeći objekat br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL "Komoševina I" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 86) i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnih djelova objekta br. 1 (stanova PD1, PD2, PD3- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane vlasnika kat. parcele br. 2523/3 KO Budva, na kojoj je objekat br.1 izgrađen.

Na navedeni poziv za dopunu, punomoćnik imenovane je uputila akt br. 06-062-U-3097/5, od 15.04.2021. godine, kojim traži od ovog Sekretarijata da joj se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije i u prilogu istog je dostavila Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta na kat. parceli 2523/3 KO Budva.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 23.03.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. Popović Radojki,
pun. Gorshunova Irine
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

