



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2076/6-2018.
Budva, 15.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Medin Sava iz Petrovca, broj 06-062-U-2076/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MEDIN SAVA iz Petrovca, broj 06-062-U-2076/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+3+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 125 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 51, u bloku B2, u zahvatu DUP-a “Petrovac- šira zona”, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Medin Savo iz Petrovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2076/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 125 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2076/2, od 30.07.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-2076/3, od 20.08.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 289 KO Petrovac, sa uknjiženim objektom br. 1 na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Medin Savu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2076/4-2018, od 09.12.2020. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1, br. 2 i br. 3 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac šira zona" za urbanističku parcelu br. 51) i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1 u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani je uputio akt br. 06-062-U-2076/5, od 18.12.2020. godine, kojim traži od ovog Sekretarijata da mu se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 9 mjeseci i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 11.12.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

