



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2078/6-2018.
Budva, 15.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Medin Sava iz Petrovca, broj 06-062-U-2078/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **MEDIN SAVA iz Petrovca**, broj 06-062-U-2078/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta br. 3, spratnosti P, koji je izgrađen na kat. parceli br. 125 KO Petrovac, koja čini urb. parcelu br. 51, u bloku B2 i dijelu kat. parcele br. 119/1 KO Petrovac, koja čini urb. parcelu br. 48, u bloku B2, u zahvatu DUP-a “Petrovac-šira zona”, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Medin Savo iz Petrovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2078/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta br. 3, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 125 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2078/2, od 30.07.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-2078/3, od 20.08.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 289 KO Petrovac, sa uknjiženim objektom br. 3 na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Medin Savu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2078/4-2018, od 09.12.2020. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 3 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 3 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 3 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekat br. 3 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1, br. 2 i br. 3 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a „ Petrovac-šira zona “ za urbanističku parcelu);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 3 u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti i
- dokaz da je imenovani pokrenuo postupak regulisanja imovinsko pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 119/1 KO Petrovac, iz razloga što je dio objekta (u površini od 7 m²) izgrađen na istoj, a imenovani nije upisan kao vlasnik zemljišta.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani je uputio akt br. 06-062-U-2078/5, od 18.12.2020. godine, kojim traži od ovog Sekretarijata da mu se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 9 mjeseci i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 11.12.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

