



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2466/6-2018.
Budva, 15.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Luke iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-2466/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MITROVIĆ LUKE iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-2466/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+2+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 444/2 i dijelu kat. parcele br. 444/1 obije KO Sveti Stefan, dijela bespravnog pomoćnog objekta br. 2, spratnosti Su, izgrađenog na kat. parceli br. 444/2 KO Sveti Stefan, dijela bespravnog stambenog objekta br. 3, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 444/2 KO Sveti Stefan, bespravnog stambenog objekta br. 4, spratnosti Su+P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 444/2 i dijelu kat. parcele br. 456/11 obije KO Sveti Stefan, i dijela bespravnog pomoćnog objekta br. 5, spratnosti P, izgrađen je na kat. parceli br. 444/2 i dijelu kat. parcele br. 445/1 obije KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a “Kamenovo- Vrijesno”, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Luka iz Svetog Stefana,, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2466/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnih stambenih objekata br. 1 i br. 3, bespravnog stambenog objekta br. 4 i dijela bespravnih pomoćnih objekata br. 2 i br. 5, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 444/2 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2466/2, od 21.10.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-2466/3, od 14.11.2019. godine i broj 06-062-U-2466/4, od 26.12.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 220 KO Sveti Stefan, sa uknjiženim objektima br. 1, br. 2, br. 3, br. 4 i br. 5 na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Mitrović Luki, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2466/5-2018, od 29.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1, br. 2, br. 3, br. 4 i br. 5 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1, br. 2, br. 3, br. 4 i br. 5 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 1, br. 2, br. 3, br. 4 i br. 5 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1, br. 2, br. 3, br. 4 i br. 5 izgrađeni u skladu sa urbanističkim parametrima Plana za urbanističku parcelu br. 4, u bloku 18);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 1, br. 2, br. 3, br. 4 i br. 5 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- listovi nepokretnosti sa uknjiženim objektima i
- dokaz da je imenovani pokrenuo postupak regulisanja imovinsko- pravnih odnosa sa suvlasnicima katastarskih parcela na kojima su izgrađeni djelovi bespravnih objekata br. 1, br. 4 i br. 5.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 30.03.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

