



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1778/6-2018.
Budva, 16.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jablan Zlatane, broj 06-062-U-1778/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV JABLAN ZLATANE, broj 06-062-U-1778/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1863/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 8-11, u bloku 8, u zahvatu DUP-a “Babin do”, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Jablan Zlatana, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1778/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1863/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-1778/2, od 21.12.2018. godine, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list Crne Gore”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1778/3, od 18.01.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1778/4, od 28.01.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 1904 KO Budva, sa uknjiženim dijelom objekta koji je vlasništvo imenovane, Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama objekta na kat. parceli br. 1863/2 KO Budva, koji mora da sadrži skicu premjera u kojoj će biti jasno prikazan gabarit postojećeg objekta, kako bi se utvrdilo da li je isti izgrađen u skladu sa zadatim urb. parametrima DUP-a “Babin Do” i građevinsku dozvolu na osnovu koje je izgrađen objekat.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Jablan Zlatani, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1778/5-2018, od 24.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne

Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta- stana u vlasništvu imenovane koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za urbanističku parcelu broj 8-11, u bloku 8),
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta (novo stanje) u kat. evidenciji – list nepokretnosti i
- građevinsku dozvolu za osnovi objekat.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1778/5-2018, od 24.02.2021. godine, Jablan Zlatani, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 27.02.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku "Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 03.03.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

