



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1283/5-2018.

Budva, 16.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Janjušević Mijodraga, broj 06-062-U-1283/1, od 03.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV JANJUŠEVIĆ MIJODRAGA, broj 06-062-U-1283/1, od 03.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1863/2 KO Budva, koja čini urb. parcelu br. 8-11, u bloku 8, u zahvatu DUP-a “Babin do”, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Janjušević Mijodrag, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1283/1, od 03.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1863/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list Crne Gore”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1283/2, od 18.01.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1283/3, od 05.02.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 1904 KO Budva, sa uknjiženim dijelom objekta koji je vlasništvo imenovanog, Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama objekta na kat. parceli br. 1863/2 KO Budva, koji mora da sadrži skicu premjera u kojoj će biti jasno prikazan gabarit postojećeg objekta, kako bi se utvrdilo da li je isti izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a “Babin Do” i građevinsku dozvolu na osnovu koje je izgrađen objekat.

Takođe, aktom o dopuni imenovani je obavijestio ovaj Sekretarijat, da su vlasnici stanova u predmetnom objektu podnijeli zahtjev za otkup zemljišta, iz razloga što na parceli na kojoj je sagrađen objekat postoji teret- zauzeće 36 m² zemljišta u vlasništvu Opštine Budva, kao i da su se nadležne opštinske službe saglasile sa istim i da predlog treba da ide na raspravu i na usvajanje na skupštini i da će kada se riješi to pitanje izvršiti etažnu razradu objekta, kako bi mogli podnijeti zahtjev za knjiženje objekta u „V“ listu, čime bi se kako smatra ispunili uslovi za legalizaciju istog.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Janjušević Mijodragu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1283/4-2018, od 24.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta- stana u vlasništvu imenovanog koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za urbanističku parcelu broj 8-11, u bloku 8),
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta (novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- građevinsku dozvolu za osnovi objekat.

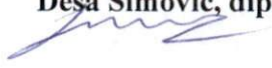
Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 27.02.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

