



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2880/6-2018.
Budva, 16.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lambacher Danilović Vere, podnesen preko punomoćnika adv. Milovana R. Orovića iz Budve, broj 06-062-U-2880/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV LAMBACHER DANILOVIĆ VERE, broj 06-062-U-2880/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+4+Pe, koji je izgrađen na kat. parceli br. 626/29 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 6, u bloku 8, u zahvatu DUP-a “Rozino II”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Lambacher Danilović Vera, preko punomoćnika adv. Milovana R. Orovića iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2880/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 626/29 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2880/2, od 31.10.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovane je u prilogu akata broj 06-062-U-2880/3, od 12.12.2019. godine i broj 06-062-U-2880/4/2018, od 02.12.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 2519 KO Budva, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata etažne razrade.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovane, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2880/5-2018, od 14.12.2020. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 6, u bloku 8) i
- dokaz o zabilježbi postojanja bespravnog dijela objekta u katastarskoj evidenciji- original list nepokretnosti u kojem postoji upisana zabilježba prekoračenja dozvole u "G" listu.

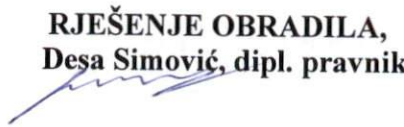
Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 9 mjeseci i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 16.12.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. Orović R. Milovanu,
pun. Lambacher Danilović Vere
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović