



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-256/4
Budva, 16.09.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Liješević Branka za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 630/4 KO Budva, koja čini dio UP br.29 u bloku 9, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Liješević Branka, broj UPI 06-332/21-256/1 od 04.06.2021.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Pk, koji je izgrađen kat.parceli 630/4 KO Budva, koja čini dio UP br.29 u bloku 9, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Liješević Branko sa zahtjevom broj UPI 06-332/21-256/1 od 04.06.2021.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Pk, koji je izgrađen kat.parceli 630/4 KO Budva, koja čini dio UP br.29 u bloku 9, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Kopija rješenja Odjeljenja za privredu i inspeksijske poslove broj 042-U-7/47 od 11.06.1980.godine kojim se Liješević Blažu iz Budve odobrava izgradnja dvojne porodične stambene zgrade, BRGP: 385,38m².
- Elaborat snimanja i etažne razrade posebnog dijela objekta izgrađenog na kat.parceli 630/4 KO Budva, urađen od strane "Geo mišo" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva pod brojem 953-104-1364 dana 27.07.2015.godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama izgrađenog objekta na kat.parceli 630/4 KO Budva, urađen od strane "Geo mišo" doo Budva, broj: 046/21B od 12.06.2021.godine,
- Kopija lista nepokretnosti broj 1550 u kome je upisana 630/4 KO Budva, dvorište pov.341m² i porodična stambena zgrada pov.148m².

U rubrici " tereti i ograničenja " upisan je teret " Prekoračenje dozvole objekat 1 građen uz prekoračenje u osnovi građevinske dozvole i prekoračenje građevinske dozvole na prvom i drugom spratu i potkrovlju".

- Izvještaj revidenta "MMK Control" doo Bar od 23.07.2021.godine o postojanju bespravnog dijela objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,

➤ Izvještajem je utvrđeno :

- Vještak geodetske struke Miladin Čepić sačinio nalaz da čest.zem.1298/2 KO Podgostrog po starom katastru odgovora kat.parcela 630/4 KO Budva, po novom katastru,
- da površina urbanističke parcele br.29, blok 9, DUP "Podkošljun" iznosi 451,00m²,
- Indeks zauzetosti prema planskom dokumentu je 0,27, indeks izgrađenosti je 0,80 a BGP iznosi 362m². Spratnost objekta je P+1.

Prema podacima o objektu , utvrđeno je da Indeks zauzetosti 0,33, indeks izgrađenosti je 1,29 a BGP iznosi 581 m². Spratnost izgrađenog objekta je P+2+Pk.

- Da je izgrađeni objekat veoma blizu granice parcela sa prilaznim putem (k.p.629/4 KO Budva) a djelimično i iudaljena od granice sa k.p.630/1 KO Budva ,
- Da je prekoračena maksimalno dozvoljena površina (zauzetost i izgrađenost) i nije ispoštovana građevinska linija prema bočnoj saobraćajnici
- Da se objekat ne nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara .
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom,
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva

SEKRETAR

Steve Davidović

