



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-833/9-2018.

Budva, 16.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Papestijević Pantelije, broj 06-062-U-833/1, od 12.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PAPESTIJEVIĆ PANTELIIJE, broj 06-062-U-833/1, od 12.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD2 na 1. etaži suterena i nestambenog prostora PD14 na 2. etaži suterena), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1862 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu broj 8-12, u bloku 8, u zahvatu DUP-a “Babin do”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Papestijević Pantelija, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-833/1, od 12.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana i nestambenog prostora), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1862 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list Crne Gore”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-833/2, od 26.06.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani je uputio akt br. 06-062-U-833/3, od 03.08.2018. godine, kojim traži od ovog Sekretarijata da mu se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Nakon toga, ovaj Sekretarijat je imenovanom uputio poziv za dopunu br. 06-062-U-833/4, od 25.12.2018. godine, kojim ga je obavijestio da je u skladu sa članom 2 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 44/18) produžen rok za dostavljanje potrebne dokumentacije i istim tražio da u predviđenom roku dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-833/5, od 28.09.2018. godine i broj 06-062-U-833/6, od 06.11.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio

tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 1859 KO Budva, sa uknjiženim stanom PD2 i nestambenim prostorom PD14 na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Papestijević Panteliji, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-833/7-2018, od 24.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za urbanističku parcelu broj 8-12, u bloku 8) i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnih djelova objekta (stana PD2 i nestambenog prostora PD14- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani je uputio akt br. 06-062-U-833/8/2018, od 29.03.2021. godine, kojim traži od ovog Sekretarijata da mu se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 05.03.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

