



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-243/7-2018.
Budva, 16.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zubareva Julije, podnesen preko punomoćnika adv. Orović R. Milovana iz Budve, broj 06-062-U-243/1, od 30.03.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ZUBAREVA JULIJE, broj 06-062-U-243/1, od 30.03.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD4 na etaži prizemlja), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1862 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu broj 8-12, u bloku 8, u zahvatu DUP-a “Babin do”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Zubareva Julija, preko punomoćnika adv. Orović R. Milovana iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-243/1, od 30.03.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1862 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-243/2, od 07.06.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, punomoćnik imenovane je uputio akt br. 06-062-U-243/3, od 16.07.2018. godine, kojim je obavijestio ovaj Sekretarijat, a vezano za pozivom traženo dostavljanje Elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja sa iskazanim bruto površinama objekta i pozicijom objekta na kat. parceli br. 1862 KO Budva, da je imenovana, kojoj je on punomoćnik, državljanin Ruske Federacije i da se ne nalazi u Crnoj Gori, da je ista vlasnik samo stana PD4 u zgradi koju treba legalizovati, kao i da zgrada nema formiranu skupštinu etažnih vlasnika, a da je izrada traženog Elaborata jako skupa za jedno lice. Takođe, navedenim aktom je tražio dostavu informacije o broju predatih zahtjeva za legalizaciju i imena podnosioca zahtjeva, kako bi iste kontaktirali radi zajedničke izrade Elaborata ili ukoliko je neko od podnosioca zahtjeva dostavio traženi Elaborat, da bi učestvovali u dijelu troškova izrade istog.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku

imenovane, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-243/4-2018, od 24.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio- stan PD4, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine-PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urb. parametrima DUP-a "Babin do" za urbanističku parcelu broj 8-12, u bloku 8) i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD4- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti.

Na navedeni poziv za dopunu, punomoćnik imenovane je uputio akt br. 06-062-U-243/5/2018, od 02.04.2021. godine, kojim traži od ovog Sekretarijata da mu se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Nakon toga, punomoćnik imenovane je u prilogu akta broj 06-062-U-243/6/2018, od 06.05.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije i to samo Elaborat originalnih terenskih podataka- etažna razrada stana PD4 na etaži prizemlja stambene zgrade br. 1, izgrađene na kat. parceli br. 1862 KO Budva.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 01.03.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. Orović R. Milovanu,
- pun. Zubareva Julije
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

