



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2346/7-2018.  
Budva, 17.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Astanovskaya Alle, broj 06-062-U-2346/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV ASTANOVSKAYA ALLA**, broj 06-062-U-2346/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD2 na etaži I sprata), spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 814/1 KO Budva, koja čini urb. parcelu br. 11, u bloku 21, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, **kao neuredan**.

## O b r a z l o ž e n j e

Astanovskaya Alla, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-2346/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 814/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopuna zahtjeva broj 06-062-U-2346/2, od 26.09.2018. godine i broj 06-062-U-2346/3, od 27.09.2018. godine, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2346/4-2018, od 25.05.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovana je uputila akt br. 06-062-U-2346/5/2018, od 02.07.2020. godine, kojim je obavijestila ovaj Sekretarijat, da je podnijela zahtjev za legalizaciju dijela objekta stana PD2 u objektu br. 1, koji je u njenom vlasništvu, iz razloga što porodična stambena zgrada ima teret „prekoračenje dozvole za površinu 53 m<sup>2</sup>, koja predstavlja zbir površina pomoćnih zgrada koje su pripojene zgradi 1, a za koje nisu izdate građevinske dozvole“, a da je formalno suvlasnik iste, kao i zemljišta u obimu 1/2. Takođe, imenovana navodi da nije vlasnik pomenutih pomoćnih objekata koji se nalaze u prizemlju, kao i da je nemoguće sprovesti cjelokupan proces legalizacije objekta dok vlasnici prizemlja ne podnesu zahtjev za legalizaciju objekta i u vezi sa istim obraća se ovom organu molbom da ne odbije njen zahtjev, već da donese rješenje o prekidu postupka do podnošenja zahtjeva za legalizaciju od strane ostalih vlasnika.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Astanovskaya Alli, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2346/6-2018, od 17.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za urbanističku parcelu broj br. 11, u bloku 21);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1 (stana PD2 na etaži I sprata- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 1 i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane drugog suvlasnika kat. parcele br. 814/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 1 izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 18.03.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

