



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3149/4-2018.
Budva, 17.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Delić Dušana, broj 06-062-U-3149/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV DELIĆ (DUŠAN) IVANA, broj 06-062-U-3149/1 od 12.07.2018. godine, za legalizaciju poslovnog objekta (zgrada u turizmu), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1063/5 KO Reževići I, koja čini dio urb. parcele br. 2, u zahvatu LSL “Krstac”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Pok. Delić Dušan, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3149/1 od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta (zgrada u turizmu), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1063/5 KO Reževići I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list Crne Gore”, broj 64/17), a shodno listu nepokretnosti br. 928 KO Reževići I, od 10.06.2020. godine, u kojem je kao vlasnik kat. parcele br. 1063/6 KO Reževići I, bila upisana Banićević Vanja, to je imenovana aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3149/2-2018, od 15.06.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, Vučićević Maja je u ime Delić Ivana, ali bez priloženog punomoćja, u prilogu akta broj 06-062-U-3151/3/2018, od 01.02.2021. godine, dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 928 KO Reževići I, sa uknjiženom zabilježbom objekta na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata, Elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina po etažama izgrađenog objekta na kat. parceli br. 1063/5 KO Reževići I i Elaborat parcelacije po LSL “Krstac” za urbanističke parcele br. UP2 i US3a.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom shodno listu nepokretnosti br. 928 KO Reževići I, od 26.04.2021. godine, u kojem je kao vlasnik kat. parcele br. 1063/2 KO Reževići I, upisan Delić Ivan, to je ovaj Sekretarijat, imenovanom, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3149/3-2018, od 24.05.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta na kat. parcel br. 1063/5 KO Reževići I, u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat na kat. parceli br. 1063/5 KO Reževići I, izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL "Krstac" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 2) i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 3 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva od 01.06.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Delić Ivanu
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevò Davidović