



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3150/4-2018.
Budva, 17.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Delić Dušana, broj 06-062-U-3150/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **DELIĆ (DUŠAN) IVANA**, broj 06-062-U-3150/1 od 12.07.2018. godine, za legalizaciju poslovnog objekta br. 1 (zgrada u turizmu), spratnosti S+P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1524 KO Reževići I i djelovima kat. parcela br. 1063/2 i 1525, obje KO Reževići I, koje čine dio urbanističke parcele br. US3a, u zahvatu LSL “Krstac”, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Pok. Delić Dušan, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3150/1 od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta br. 1 (zgrada u turizmu), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1063/2 KO Reževići I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17), a shodno listu nepokretnosti br. 928 KO Reževići I, od 10.06.2020. godine, u kojem je kao vlasnik kat. parcele br. 1063/2 KO Reževići I bila upisana Banićević Vanja, to je imenovana aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3150/2-2018, od 15.06.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, Vučićević Maja je u ime Delić Ivana, ali bez priloženog punomoćja, u prilogu akta broj 06-062-U-3151/3/2018, od 01.02.2021. godine, dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 928 KO Reževići I, sa uknjiženom zabilježbom objekta br. 1 na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata, Elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina po etažama svih objekata izgrađenih na kat. parceli br. 1063/2 KO Reževići I i Elaborat parcelacije po LSL “Krstac“ za urbanističke parcele br. UP2 i US3a.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, a shodno listu nepokretnosti br. 928 KO Reževići I, od 26.04.2021. godine, u kojem je kao vlasnik kat. parcele br. 1063/2 KO Reževići I, upisan Delić Ivan, to je ovaj Sekretarijat, imenovanom, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3150/3-2018, od 24.05.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 1, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti na kat. parceli br. 1063/2 KO Reževići I, izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL "Krstac" za pripadajući dio urbanističke parcele broj US3a);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1 u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- dokaz da je pokrenut postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa suvlasnicima kat. parcele br. 1525 KO Reževići I, na kojoj je objekat dijelom izgrađen (u površini od 61 m²).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 3 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva od 01.06.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Delić Ivanu
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović