



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2815/7-2018.
Budva, 17.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za legalizaciju Žerajić Mira, broj 06-062-U-2815/1, od 12.07.2018. godine, kojem su se naknadno pridružile Ribarov Radonjić Svetlana i Radonjić Sanja, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV RIBAROV RADONJIĆ SVETLANE I RADONJIĆ SANJE, koje su se naknadno uz akt o dopuni broj 06-062-U-2815/4, od 22.07.2019. godine pridružile zahtjevu za legalizaciju Žerajić Mira, broj 06-062-U-2815/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD11 na etaži II sprata), koji je izgrađen na kat. parceli br. 803/2 KO Budva, koji čini dio urbanističke parcele br. 43, u bloku 13, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Žerajić Miro, zahtjevom broj 06-062-U-2815/1, od 12.07.2018. godine, kojem su se naknadno pridružile Ribarov Radonjić Svetlana i Radonjić Sanja, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju posebnih djelova bespravnog stambenog objekta (stanova), izgrađenog na kat. parceli br. 803/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovane nisu dostavile dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2815/5-2018, od 17.03.2021. godine, pozvane da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog,), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta- stan PD11 na etaži II sprata, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za urbanističku parcelu broj br. 43, u bloku 13);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD11 na etaži II sprata- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane vlasnika kat. parcele br. 803/2 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovane su uputile akt br. 06-062-U-2815/6/2018, od 02.04.2021. godine, kojim traže od ovog Sekretarijata da im se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti da ispoštuju predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije i u prilogu istog su dostavile: Elaborat originalnih terenskih podataka- atažna razrada dijela objekta na kat. parceli br. 803/2 KO Budva, akt br. 18/21, od 31.03.2021. godine, koji je urađen od strane „Geo Mišo“ doo Budva, ali koji nije ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva i izjavu kojom je Žerajić Miro saglasan da imenovane u svrhu dopune dokumentacije zahtjeva za legalizaciju i ovaj Sekretarijat u postupku odlučivanja po zahtjevu za legalizaciju imenovanih, mogu koristiti Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta na kat. parceli 803/2 KO Budva, koji je on predao uz zahtjev za legalizaciju svog posebnog dijela bespravnog objekta.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnice o urednom uručenju poziva, od 22.03.2021. godine), nisu dostavile traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

