



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2867/11-2018.  
Budva, 11.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đuković Sava iz Petrovca, broj 06-062-U-2867/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu ĐUKOVIĆ SAVA iz Petrovca, broj 06-062-U-2867/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju tri bespravna stambena objekta, objekat br. 1- spratnosti P+1+Pk, objekat br. 2- spratnosti P i objekat br. 3- spratnosti P, koji su izgrađeni na kat. parceli br. 1257 KO Buljarica II, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Đuković Savo iz Petrovca, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-2867/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju tri bespravna stambena objekta, izgrađenih na kat. parceli 1257 KO Buljarica II.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2867/2, od 14.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-2867/3-2018, od 21.01.2019. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekata br. 1 i br. 2 na kat. parceli br. 1257 KO Buljarica II.

Nakon toga, ovaj Sekretarijat je imenovanom uputio poziv za dopunu broj 06-062-U-2867/4-2018, od 16.09.2019. godine, kojim je tražena dostava dokumentacije koja nedostaje. Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-2867/5-2018, od 09.04.2020. godine, dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti

postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Đuković Savu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2867/6-2018, od 20.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Kako u ostavljenom roku od 30 dana (dokaz povratnica od 26.01.2021. godine), kao ni u produženom roku, imenovani nije postupio po pozivu za dopunu, ovaj Sekretarijat je donio rješenje br. 06-062-U-2867/7-2018, od 21.07.2021. godine, kojim je zahtjev odbijen kao neuredan.

Na navedeno rješenje ovog Sekretarijata, imenovani je izjavio žalbu br. 06-062-U-2867/8/2018, od 26.07.2021. godine i uz istu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Rješenjem ovog Sekretarijata broj 06-062-U-2867/9-2018, od 30.07.2021. godine, usvojena je žalba imenovanog kojom se rješenje o odbijanju stavlja van snage i nastavlja postupak legalizacije tri bespravna stambena objekta, koji su izgrađeni na kat. parceli br. 1257 KO Buljarica II, pokrenut zahtjevom br. 06-062-U-2867/1, od 12.07.2018. godine.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izveštaj revidenta "Medmex architects" doo Rožaje, br. 298/21, 01.07.2021. godine, u kome je utvrđeno da su objekti br. 1, br. 2 i br. 3 izgrađeni na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, imenovani je aktom broj 06-062-U-06-062-U-2867/10-2018, od 17.08.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenih objekata br. 1, br. 2 i br. 3 na kat. parceli br. 1257 KO Buljarica II, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takode, obaviješten da će iz razloga što su postojeći objekti izgrađeni na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

