



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1852/8-2018.

Budva, 11.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kuljača Lazara iz Budve, broj 06-062-U-1852/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KULJAČA LAZARA iz Budve**, broj 06-062-U-1852/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju **bespravnog stambenog objekta**, spratnosti Su+P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 803/1 KO Kuljače, koja čini urbanističku parcelu br. K18, u zahvatu LSL "Kuljače Vojnići".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Kuljača Lazar iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-1852/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 803/1 KO Kuljače.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-1852/2, od 24.12.2019. godine utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1852/3, od 26.05.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1852/4-2018, od 15.07.2020. godine, dostavio traženu dokumentaciju. Takođe, navedenim aktom imenovani je obavijestio ovaj Sekretarijat, da je od podnošenja zahtjeva za legalizaciju objekta, sprovedena promjena vlasništva na predmetnoj nepokretnosti i da je novi vlasnik njegova supruga Kuljača Nada.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Kuljača Lazaru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1852/5-2018,

od 08.06.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu Kuljača Nada je u prilogu akta broj 06-062-U-1852/6/2018, od 26.07.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Monolit projekt« doo Budva, br. 15, od 19.07.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 803/1 KO Kuljače nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL »Kuljače- Vojnići« za urbanističku parcelu br. K18, Kuljača Nada je aktom broj 06-062-U-06-062-U-1852/7-2018, od 23.08.2021. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta na kat. parceli br. 803/1 KO Kuljače biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Predmetnim aktom je Kuljača Nada, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL »Kuljače- Vojnići«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Kuljača Lazaru
- Kuljača Nadi
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

