



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1758/6-2018.

Budva, 11.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marović Milene, Marović Ljubice, Marković Radmile, Potpara Stanke i Dapčević Danije, broj 06-062-U-1758/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV Marović Milene, Marović Ljubice, Marković Radmile, Potpara Stanke i Dapčević Danije, broj 06-062-U-1758/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 49 KO Prijevor I i djelovima katastarskih parcela br. 50 i 48/3 KO Prijevor I, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Marović Milena, Marović Ljubica, Marković Radmila, Potpara Stanka i Dapčević Danija, podnijele su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1758/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 49 KO Prijevor I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovane nijesu dostavile dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1758/2, od 27.11.2018. godine, pozvane da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Kako imenovane po predmetnom pozivu nijesu postupile, a u međuvremenu je izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanim, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1758/3-2018, od 02.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta br. 1 u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti sa uknjiženim novim stanjem postojećeg objekta u skladu sa ovjerenim Elaboratom etažne razrade; kao i
- dokaz o pokrenutom imovinsko-pravnom postupku sa vlasnicima kat. parcela br. 50 i 48/3 KO Prijevor I.

Dana 28.04.2021. godine, advokat Jovičević Vesko iz Kotora, bez priloženog punomoćja za zastupanje imenovanih, uputio je dopis ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1748/5, kojim je dao predlog da ovaj Sekretarijat prekine postupak do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i dostavio dokaze da je pokrenut postupak pred Osnovnim sudom u Kotoru.

Imajući u vidu činjenicu da imenovane u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 08.12.2020. godine), nijesu dostavile ostalu traženu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevio Davidović